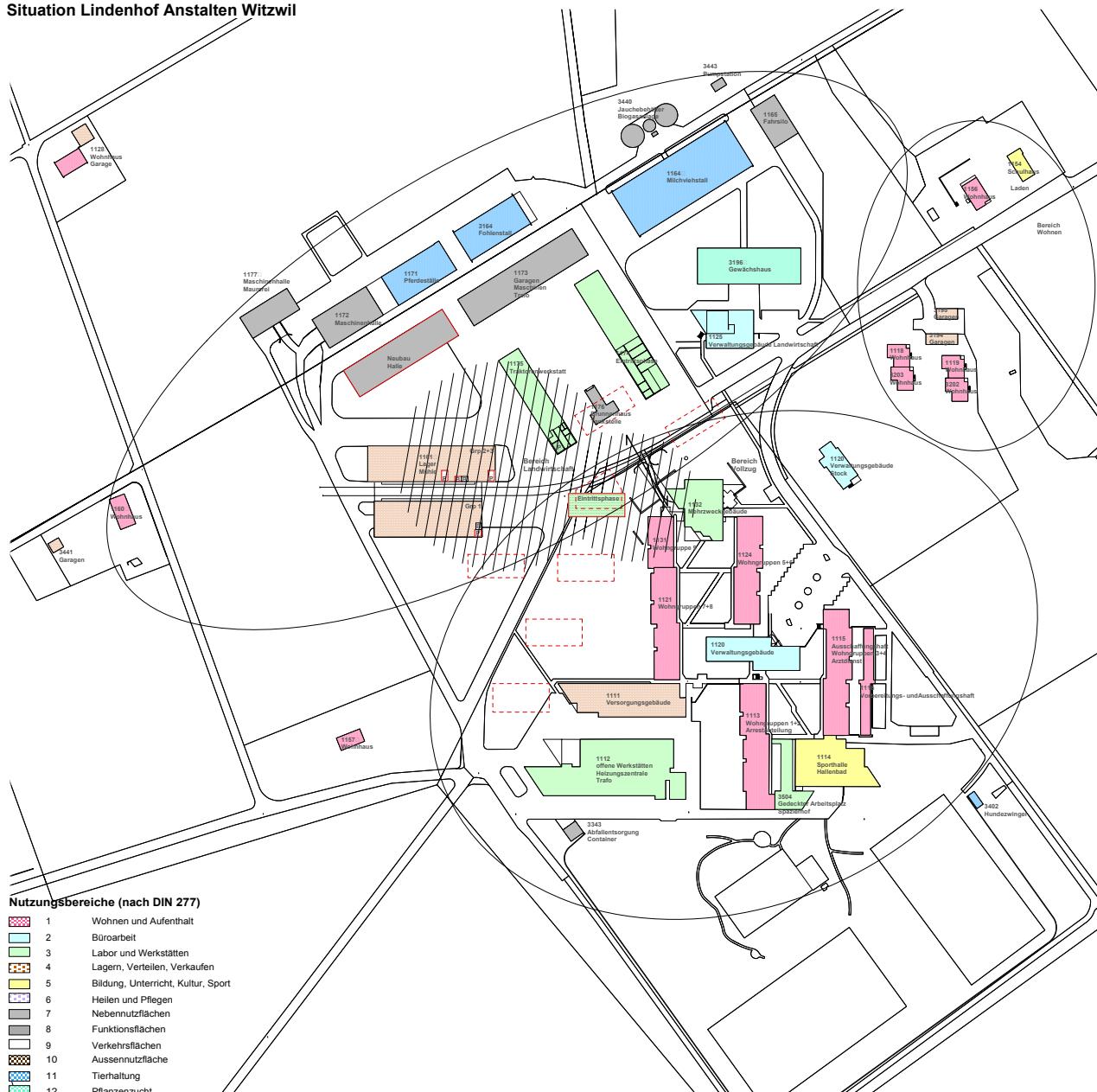


### Situation Lindenhol Anstalten Witzwil



### Anstalten Witzwil Studie Integration Eintrittsphase

Nutzungs- und Zustandsbewertung, 2007  
Strategie zur Integration der Eintrittsphase und  
Landwirtschaftsgruppe 4  
Erarbeitung Neubauprojekt, Kostenschätzung  
Bauherr: AGG Kanton Bern  
Christa Niggli; 031 633 34 23

Analyse und Darstellung der heutigen  
Nutzungsstruktur im Bereich Landwirtschaft.  
Beurteilung der best. Bausubstanz bezüglich  
Bauzustand und Umnutzungstauglichkeit.  
Darstellung und Konsolidierung des  
Raumprogrammes Betrieb Anstalten Witzwil.  
Erarbeitung verschiedener Strategien zur  
Integration der Eintrittsphase und  
Landwirtschaftsgruppe 4 im Bereich  
Landwirtschaft.  
Erarbeitung einer Erweiterungsstrategie und  
eines Vorprojektes Neubau Eintrittsphase.  
Stellungnahme und Schlussfolgerung seitens  
des Planers.  
Baukosten Neubau Eintrittsphase 1.8 Mio Fr.

#### Analyse der Nutzungsstruktur

Die konzeptuelle Gliederung der heutigen  
Nutzungsstruktur im Areal Lindenhol beruht auf  
einem Wettbewerbskonzept von 1977 und wird  
im wesentlichen in den Bereich Landwirtschaft  
und Vollzug gegliedert. Die Wohnbauten sind  
teilweise gruppiert oder stehen ohne räumlichen  
Bezug im Areal Lindenhol. Die einheitlichen  
Bauten im Bereich Vollzug aus den frühen  
achtziger Jahren verdeutlichen ausdrucksvooll  
die Architekturauffassung und Bautechnik der  
damaligen Zeit.

Das Weiterbauen in diesem Kontext verlangt  
eine umfassende Analyse der Situation. Die  
Erweiterung der Anlage erfordert ein mit der  
bestehenden Baustuktur konsolierendes  
Betriebskonzept und eine langfristige  
Ausbaustategie. Ein volumetrisches  
Erweiterungskonzept ermöglicht einen  
etappierten Ausbau und gewährleistet die  
konzeptuelle Erhaltung der prägnanten  
Vollzugsanlage.

Der Neubau Eintrittsphase - Arbeitsagogik mit  
Integration der Landwirtschaftsgruppe 4 muss  
betriebstechnisch und funktional klar definiert  
werden damit die Standortfrage abschliessend  
geklärt werden kann.