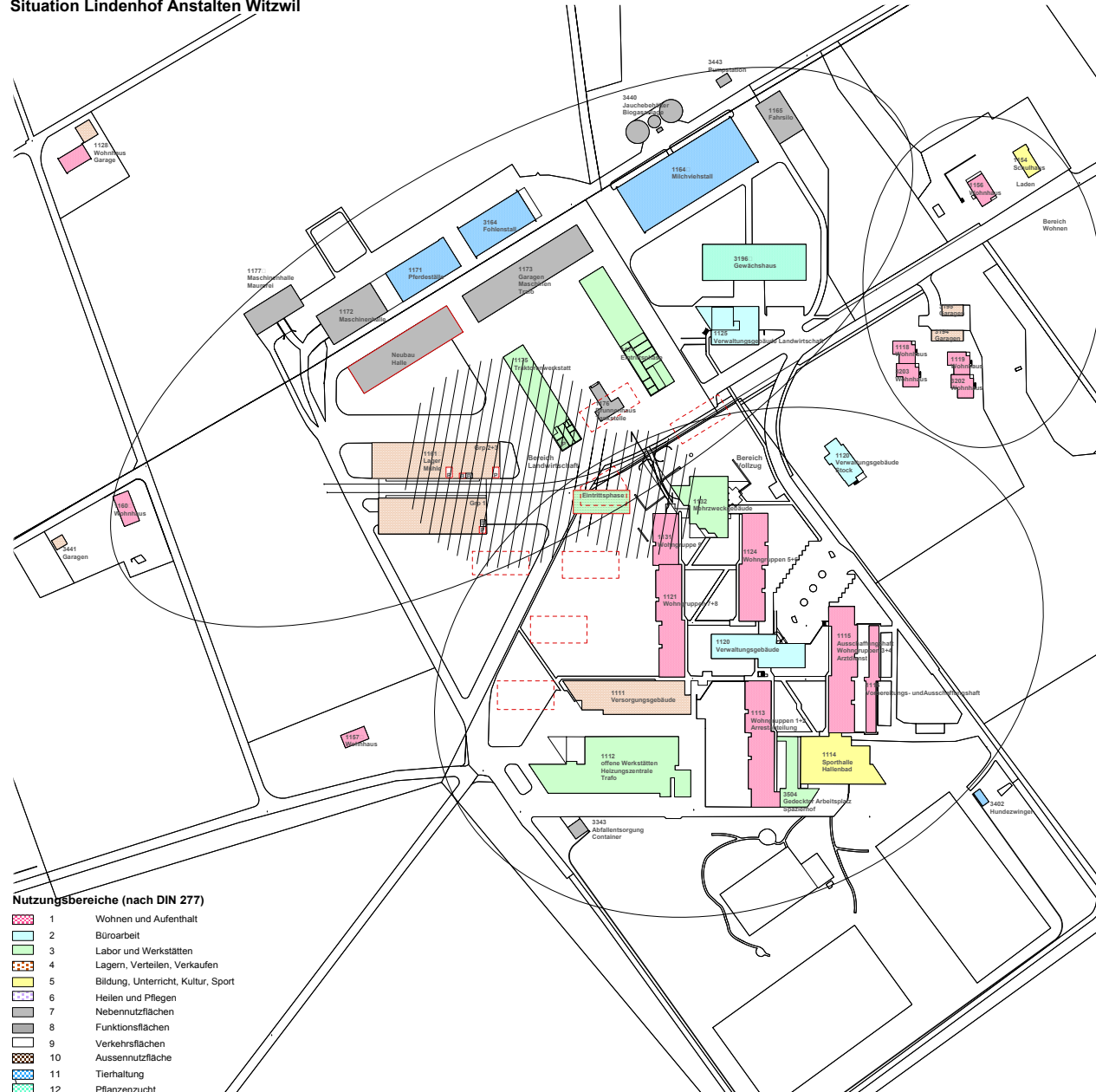


Situation Lindenhof Anstalten Witzwil



Anstalten Witzwil Studie Integration Eintrittsphase

Nutzungs- und Zustandsbewertung, 2007
Strategie zur Integration der Eintrittsphase und
Landwirtschaftsgruppe 4
Erarbeitung Neubauprojekt, Kostenschätzung
Bauherr: AGG Kanton Bern
Christa Niggli; 031 633 34 23

Analyse und Darstellung der heutigen
Nutzungsstruktur im Bereich Landwirtschaft.
Beurteilung der best. Bausubstanz bezüglich
Bauzustand und Umnutzungstauglichkeit.
Darstellung und Konsolidierung des
Raumprogrammes Betrieb Anstalten Witzwil.
Erarbeitung verschiedener Strategien zur
Integration der Eintrittsphase und
Landwirtschaftsgruppe 4 im Bereich
Landwirtschaft.
Erarbeitung einer Erweiterungsstrategie und
eines Vorprojektes Neubau Eintrittsphase.
Stellungnahme und Schlussfolgerung seitens
des Planers.
Baukosten Neubau Eintrittsphase 1.8 Mio Fr.

Analyse der Nutzungsstruktur

Die konzeptuelle Gliederung der heutigen
Nutzungsstruktur im Areal Lindenhof beruht auf
einem Wettbewerbskonzept von 1977 und wird
im wesentlichen in den Bereich Landwirtschaft
und Vollzug gegliedert. Die Wohnbauten sind
teilweise gruppiert oder stehen ohne räumlichen
Bezug im Areal Lindenhof. Die einheitlichen
Bauten im Bereich Vollzug aus den frühen
achtziger Jahren verdeutlichen ausdrucksvoll
die Architekturauffassung und Bautechnik der
damaligen Zeit.

Das Weiterbauen in diesem Kontext verlangt
eine umfassende Analyse der Situation. Die
Erweiterung der Anlage erfordert ein mit der
bestehenden Baustruktur konsolidiertes
Betriebskonzept und eine langfristige
Ausbaustrategie. Ein volumetrisches
Erweiterungskonzept ermöglicht einen
etappierten Ausbau und gewährleistet die
konzeptuelle Erhaltung der prägnanten
Vollzugsanlage.

**Der Neubau Eintrittsphase - Arbeitsagogik mit
Integration der Landwirtschaftsgruppe 4 muss
betriebstechnisch und funktional klar definiert
werden damit die Standortfrage abschliessend
geklärt werden kann.**