



Neubau Verwaltung / Eintrittswohngruppe Jugendheim Prêles (JHP) Areal Châtillon

Wettbewerb: 1. Rang, 2004

Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtsanierung

.Projektplanung, Baueingabe 2005-2007
 .Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2010
 .Baukosten Verwaltung / EWG 2.70 Mio Fr.
 .Gesamtkredit Gesamtsanierung 40.75 Mio Fr.
 .Zertifizierung: Minergie-P-ECO BE-002
 .Bauherr: AGG Kanton Bern
 Christa Niggli; 031 633 34 23

Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:

.Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
 .Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
 .Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
 .Etappierte Ausführung während Betrieb
 .Entwicklung Möblierung, Signalistik, Farbkonzept
 .Begleitung Kunst und Bau

Projektanforderungen:

.Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für
 Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
 .Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG
 und VITA in Minergie-P-ECO
 .Sanierung der bestehenden Bausubstanz
 in Minergiestandard-ECO
 .Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss
 pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
 .Gewährleistung der Invalidengängigkeit in den
 öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

Grundlagenerarbeitung:

.Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
 .Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
 .Mitarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
 .Baufaufnahme / Zustandsbewertung best.
 Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

Projektbeschreibung Verwaltung / EWG:

.Neubau für die Verwaltung / Direktion des JHP
 im EG und der Eintrittswohngruppe im OG
 .Schlichter Baukörper im Kontext des
 schützenswerten Hauptgebäude Châtillon 1927
 .Statische Konstruktion mit Stützen-Platten in
 Stahlbeton, dadurch flexible Raumkonzeption
 .Umsetzung Systemtrennung gemäss AGG und
 Ausführung in Minergie-P-ECO
 .Arealübergreifende Wärmeerzeugung mit
 Holzschnitzelheizung, Warmwasser in Sommer-
 monaten mit Solarkollektoren
 .Fassadenkonstruktion in Leichtbau mit
 Holzständer und dunkelblauen Duripanelplatten
 .Im OG Ausbruchschutz durch vorgesetzte und
 einheitliche Gitternetztkonstruktion

