



Umbau / Sanierung offene Wohngruppe OWG Jugendheim Prêles

Wettbewerb: 1. Rang, 2004
Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtsanierung

.Projektplanung, Baueingabe 2005-2007
.Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2010
.Baukosten Wohngruppe OWG 1.52 Mio Fr.
.Gesamtkredit Gesamtsanierung 40.75 Mio Fr.
.Zertifizierung: Minergie Standard
.Bauherr: AGG Kanton Bern
Christa Niggli; 031 633 34 23

Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:
.Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
.Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
.Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
.Etappierte Ausführung während Betrieb
.Entwicklung Möblierung, Signaletik, Farbkonzept
.Begleitung Kunst und Bau

Projektanforderungen:
.Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
.Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG und VITA in Minergie-P-ECO
.Sanierung der bestehenden Bausubstanz in Minergiestandard-ECO
.Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
.Gewährleistung der Invalidengängigkeit in den öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

Grundlagenerarbeitung:
.Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
.Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
.Mitarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
.Bauaufnahme / Zustandsbewertung best.
Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

Projektbeschrieb OWG:
.Wohnbau im Areal Châtillon als offene Wohngruppe im Massnahmenvollzug JHP
.Umnutzung und Teilabbruch ehemaliger Reihen-EFH aus Mitte der siebziger Jahre
.Auflösung der statischen und konstruktiven Schottenbauweise auf best. Kellergeschoss mit Gewährleistung der Erdbebensicherheit
.Schaffung möglichst übersichtlicher und offener Wohnfläche sowie Büros im Erdgeschoss
.Sanierung der best. Zimmer für 10 Jugendliche und Einbau gemeinschaftlicher Sanitärzonen
.Umsetzung der Systemtrennung gemäss AGG und Ausführung in Minergie Standard ECO
.Arealübergreifende Wärmeerzeugung mit best. Holzschnitzelheizung und best. Wärmeverteilung
.Entwicklung und Umsetzung übergeordnetes Farb-, Signaletik- und Möblierungskonzept