



## Umbau / Sanierung offene Wohngruppe OWG Jugendheim Prêles

Wettbewerb: 1. Rang, 2004

Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtanierung

- .Projektplanung, Baueingabe 2005-2007
- .Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2010
- .Baukosten Wohngruppe OWG 1.52 Mio Fr.
- .Gesamtkredit Gesamtanierung 40.75 Mio Fr.
- .Zertifizierung: Minergie Standard
- .Bauherr: AGG Kanton Bern
- Christa Niggli; 031 633 34 23

Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:

- .Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
- .Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
- .Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
- .Etappierte Ausführung während Betrieb
- .Entwicklung Möblierung, Signalistik, Farbkonzept
- .Begleitung Kunst und Bau

Projektanforderungen:

- .Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
- .Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG und VITA in Minergie-P-ECO
- .Sanierung der bestehenden Bausubstanz in Minergiestandard-ECO
- .Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
- .Gewährleistung der Invalidengängigkeit in den öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

Grundlagenerarbeitung:

- .Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
- .Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
- .Miterarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
- .Baufaufnahme / Zustandsbewertung best. Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

Projektbeschreibung OWG:

- .Wohnbau im Areal Châtillon als offene Wohngruppe im Massnahmenvollzug JHP
- .Umnutzung und Teilabbruch ehemaliger Reihen-EFH aus mitte der siebziger Jahre
- .Auflösung der statischen und konstruktiven Schottenbauweise auf best. Kellergeschoss mit Gewährleistung der Erdbebensicherheit
- .Schaffung möglichst übersichtlicher und offener Wohnfläche sowie Büros im Erdgeschoss
- .Sanierung der best. Zimmer für 10 Jugendliche und Einbau gemeinschaftlicher Sanitärzonen
- .Umsetzung der Systemtrennung gemäss AGG und Ausführung in Minergie Standard ECO
- .Arealübergreifende Wärmeenergie mit best. Holzschnitzelheizung und best. Wärmeverteilung
- .Entwicklung und Umsetzung übergeordnetes Farb-, Signalistik- und Möblierungskonzept

baufORMAT architekten GmbH Biel

